c
މިނިސްޓް ރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ Ministry of Housing and Infrastructure
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives.
އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
ހިޔާ 2018 ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ހއ. ދިއްދޫގައި ޢިމާރާތްކުރެވިފައިވާ 100 ހައުސިންގ ޔުނިޓް
ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުޞޫލާއި ޝަރުޠު
ހިޔާ ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 100 ހައުސިންގ ޔުނިޓެވެ. މި 100 ހައުސިންގ ޔުނިޓަކީ ހއ. ދިއްދޫގެ
ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ހައުސިންގ ޔުނިޓް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް، ދިގުމުއްދަތަކަށް ބަހައިލައިގެން ފައިސާ ދައްކައި ޚަލާސްކުރާގޮތަށް،
ވިއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކެކެވެ.
ފައި ސާ ދެއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުޞޫލު :
• ގެތައް ލިބޭ ފަރާތްތަކުން އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި 19،000/- ރ (ނަވާރަ ހާސް) ރުފިޔާ ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.
• އަދި 20 އަހަރު ދުވަހުން ފައިސާދައްކާ ޚަލާސްކުރާ އުޞޫލުން މަހަކު 2500/- ރ (ދެހާސް ފައްސަތޭކަ) ރުފިޔާ ސަރުކާރަ ށް
ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.
• މިގެތަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކައި ނިމެންދެން މިގެތައް މޯގޭޖް ކުރެވޭނެއެވެ.
ހއ.ދިއްދޫގެ ރައްޔިތުންނަށް ހުޅުވާލެ ވޭ 100 ގެއަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުޠުތައް :
• އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން.
• ހއ. ދިއްދޫގެ ރަށް ވެއްސެއްކަމުގައިވުން.
• ޖިނާޢީ ޙުކުމެއް ތަންފީޒްކުރަމުންދާ ފަރާތަކަށް ނުވުން.
• ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި، ތިމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއްގައި، ރަޖިސްޓްރީ
ކޮށްފައިވާ ބޯހިޔާވަހިކަމެއް ނެތުން.
• 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއްނަމަ، އެ ގޯއްޗާއި ގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތައް ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން.
އަދި މި ގޯއްޗަކީ، ބޭންކް ލޯނަކަށް މޯގޭޖް ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.
• އެކަކަށްވުރެ ގިނަމީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގޯއްޗެއްގެ ވެރިއަކަށްވެ، އެގޯތި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އެންމެންގެ މެދުން
އެއްވަރަކަށް ބަހާލުމުން، ތިމާއަށް ޖެހޭބައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަވުން. އަދި އެ ގޯތިން ތިމާއަށްވާބައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ
ބޮޑުނަމަ އެގޯތީގެ ބެހެނިވެރިންނަށް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ، ބޭންކް ލޯނަކަށް މޯގޭޖް ކުރެވިފައިވާ
ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.
• ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ތިމާއަށް ލިބިފައިވާ ބޯހިޔާވަހިކަމެއް ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓައްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ވޭތުވެދިޔަ 3 އަހަރު
ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވިއްކާލައި މީހަކަށްދީ ހަދާފައިނެތުން.
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMv

ހއ. ދިއްދޫގެ ރައްޔިތުންނަށް ހުޅުވާލެވޭ 100 ގެ ދޫކުރުމުގައި އިސްކަންދެވޭނެ ފަރާތްތައް ބެލުމަށްޓަކައި ޕޮއިންޓްދެވޭނެ އު ޞޫ ލު :
1. އުމުރުން 18 އަހަރާއި 40 އަހަރާއި ދެމެދު 10 ޕޮއިންޓް
2. އުމުރުން 40 އަހަރުން މަތި 15 ޕޮއިންޓް
1 .3 ނުވަތަ 2 ދަރިން ތިބިނަމަ 10 ޕޮއިންޓް
3 .4 ނުވަތަ 4 ދަރިން ތިބިނަމަ 15 ޕޮއިންޓް
4 .5 ދަރިންނަށްވުރެ ގިނަދަރިން ތިބިނަމަ 20 ޕޮއިންޓް
6. ވަރިވެފައި/ފިރި ނުވަތަ އަނބި މަރުވެފައި 10 ޕޮއިންޓް
7. އެކުގައި ދިރިއުޅޭ 60 އަހަރުން މަތީގެ މަންމަޔަކު ނުވަތަ ބައްޕަޔަކު ބަލަމުންދާ ފަރާތެއްނަމަ 10 ޕޮއިންޓް
8. ޚާއްސައެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއްނަމަ އަދި ޚާއްސައެހީއަށް ބޭނުންވާ މީހަކު ނުވަތަ ކުއްޖަކު ބަލަމުންދާ ފަރާތެއްނަމަ 10
ޕޮއިންޓް
މާނަކުރުން އަދި އިތުރު މަޢުލޫމާތު:
• "ގޯތިދޫކޮށްލުން" މާނަކުރަނީ ގޯތީގައިވާ ރުއްގަހާއި، ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތާއިއެކުގައި، އިތުރު ބަދަލެއް ލިބުމަކާއި ނުލައި،
ދޫކޮށްލުމަށް.
• ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި، ތިމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށް ވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ވާނަމަ އެ ގޯތި
ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވާކަން ބަޔާންކޮށް ލިޔެ ސޮއިކޮށްފައިވާ ސިޓީ، ހައުސިންގ ޔުނިޓަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯރމާއިއެކު
ހުށަހެޅުން.
• "ބޯހިޔާވަހިކަން" މާނަކުރުމުގައި، ގެއާއި ރޯހައުސްއާއި ފްލެޓް ހިމެނެއެވެ.
• ތިމާއަކީ ޚާއްސައެހީއަށް ބޭނުންވާ މީހަކީނަމަ އަދި ތިމާ ޚާއްސައެހީއަށް ބޭނުންވާ މީހަކު ނުވަތަ ކުއްޖަކު ބަލަމުންދާނަމަ،
އެކަން ބަޔާންކޮށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގެ ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
• 60 އަހަރުން މަތީގެ މުސްކުޅި މަންމަ ނުވަތަ/އަދި ބައްޕަ ބަލަމުންދާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގެ
ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
• ޚާއްސައެހީއަށް ބޭނުންވާ މީހަކު ނުވަތަ ކުއްޖަކު ނުވަތަ މުސްކުޅި މަންމަ ނުވަތަ/އަދި ބައްޕަ ބަލަމުންދާ ކަމުގެ ލިޔުން، އެއް
އާއިލާއެއްގެ އެކަކަށްވުރެ ގިނަފަރާތުން ހުށަހެޅިނަމަވެސް، މި ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ، މި ލިޔުން ހުށަހެޅި އާއިލާގެ މެންބަރުންގެ
މެދުން އެއްބަސްވެވޭ އެއްމެންބަރަކަށެވެ. މިކަމުގައި މި ލިޔުން ހުށަހެޅި އާއިލާގެ މެންބަރުންނަށް ގޮތަކަށް އެއްބަސް
ނުވެވިއްޖެނަމަ، މި ޕޮއިންޓް ލިބޭފަރާތް، ގުރުއަތުލައިގެން، ކަނޑައަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް
އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިންނެވެ. ނުވަތަ އެ މިނިސްޓްރީއިން ކަ ނޑައަޅުއްވާ ފަރާތަކުންނެވެ.
• އުމުރު ހަމަވާކަން ބަލާނީ ފޯރމް ހުށަހެޅި ތާރީހަށެވެ.
• 'ވަރިވެފައިވުން" ކަމަށް ބެލެވޭނީ، މި ގެތަށް ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރުމުގެ ކުރިން، ކޯޓްމަރުހަލާގައި ވަރި ސާބިތުކޮށް
ނިމިފައިވާނަމައެވެ.
• މައިން ބަފައިންގެ ގޯތި، ދަރިންގެ މެދުން ބަހާލުމުން، ތިމާއަށް ލިބޭ ބައިގެ ބޮޑުމިން ބަލައި ކަ ނޑައަޅުއްވާނީ
ރަށުކައުންސިލުންނެވެ.
usool for dhihdhoo 100 housing units.docx 3ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 2
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMv

• މި ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަ ކަށް ވަކިވަކިން ކުރިމަތިލުމުގެ ފުރުޞަތު، ދެމަފިރިންނަށްވެސް ލިބިދެއެވެ.
• ހައުސިންގ ޔުނިޓެއް ލިބުމަށް ދެމަފިރިންވެސް ހޮވިއްޖެނަމަ، ހަވާލުކުރެވޭނީ 1 ހައުސިންގ ޔުނިޓެވެ.
• ހައުސިންގ ޔުނިޓެއް ލިބުމަށް ދެމަފިރިންވެސް ހޮވިފައިވުމުގެ ސަބަބުން ހަވާލުކުރެވޭ ހައުސިންގ ޔުނިޓް ދެމަފިރިންގެ
ނަމުގައި ނުވަތަ ދެމަފިރިން އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެ މަތިން އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ހަވާލުކޮށް ރަޖިސްޓްރީ
ކޮށްދެވިދާނެއެވެ. މިކަމުގައި ދެމަފިރިންނަށް ވަކިގޮތަކަށް އެއްބަސްނުވެވިއްޖެނަމަ، ހައުސިންގ ޔުނިޓް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް
ގުރުއަތުލައިގެން، ކަ ނޑައަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިންނެވެ. ނުވަތަ އެ
މިނިސްޓްރީއިން ކަނޑައަޅުއްވާ ފަރާތަކުންނެވެ.
• ލިޔެ ބަޔާންވެފައިނެތް ކަންކަމާއި ގުޅިގެން ނިންމަންޖެހޭ ކަންކަން ނިންމާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް
އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިންނެވެ.
....
usool for dhihdhoo 100 housing units.docx 3ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 3
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMv