بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

"ހިޔާ އެޕާޓްމަންޓްސް" މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ފްލެޓަށް/ބިމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު

"ހިޔާ އެޕާޓްމަންޓްސް"ގެ ދަށުން ގެވެށި ހިއްސާއަކަށް ތަރައްޤީކުރާ ވިލިމާލޭ 2ގައި އަދި 1000 އަކަފޫޓުގެ ފްލެޓް އަދި ކ.ހުޅުމާލޭގައި ހިއްސާއަކަށް ތަރައްޤީކުރާ ބިމުން 1000އަކަފޫޓުގެ ގޯތިތަކަކީ ދިވެހި ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ވިއްކާލާ ފްލެޓް ނުވަތަ ބިންތަކެކެވެ.

ވިލިމާލޭ 2 އިން 1000އަކަފޫޓުގެ ފްލެޓް ☐	ނުވަތަ	ހުޅުމާލޭގައި ހިއްސާ ބިމުން 1000އަކަފޫޓުގެ ބިން ☐

ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު

މި ފޯމުގައި އަޅުގަނޑު ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ ތެދު މަޢުލޫމާތުކަމަށާއި، މި ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުންތަކަކީ ތެދު ލިޔެކިޔުންކަމަށާއި، ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ތަނަކުން އެއްވެސް ގޯތިއެއް ނުވަތަ ފްލެޓެއް ލިބިފައިނުވާކަމަށް އަޅުގަނޑު އިޤްރާރުވަމެވެ. އަދި މި ފޯމުގައި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް ދޮގުކަމަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، މި ފޯމު ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވުޒާރާއަށް ލިބިގެންވާކަމަށާއި، ފްލެޓް ނުވަތަ ބިން ދޫކުރުމަށްފަހު ދޮގު މަޢުލޫމާތު ދީފައިވާކަން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، އެ ފްލެޓް ނުވަތަ ބިން ވުޒާރާއަށް އަނބުރާ ހަވާލުކުރަން އަޅުގަނޑު އެއްބަސްވަމެވެ. އަދި އަޅުގަނޑަށް 1000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް ނުވަތަ 1000 އަކަފޫޓުގެ ފްލެޓެއް ލިބިއްޖެނަމަ، ފްލެޓަށް/ބިމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އެހެން ފޯމުތައް ބާޠިލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު އެއްބަސްވަމެވެ.

ނަން:	ތާރީޚު:	ސޮއި:

1) ފްލެޓަށް/ބިމަށް އެދޭ މީހާގެ މަޢުލޫމާތު:

ފުރިހަމަ ނަން (އައިޑީ ކާޑުގައިވާ ގޮތަށް):	
އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A	ޖިންސް (ޗެކްމާކް ✓ ޖައްސަވާ): އަންހެން ☐ ފިރިހެން ☐
އުފަން ތާރީޚު:	ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު:
ދާއިމީ އެޑްރެސް (އައިޑީ ކާޑުގައިވާ ގޮތަށް):	
މިހާރު ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް: އަވަށް: ގޭގެ ނަން ނުވަތަ ފްލެޓް/ރަޖިސްޓަރީގެ ނަންބަރު:	އަތޮޅު: ރަށް:
ކައިވެނީގެ މަޢުލޫމާތު: ކައިވެނި ކޮށްގެން ☐ ކައިވެނި ނުކޮށް ☐	ވަރިވެފައި ☐ އަނބި/ފިރި ނިޔާވެފައި ☐
އަނބި/ފިރިމީހާގެ ފުރިހަމަ ނަން (އައިޑީ ކާޑުގައިވާ ގޮތަށް):	
އަނބި/ފިރިމީހާގެ އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A	އަނބި/ފިރިމީހާގެ ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު:

2) ފްލެޓަށް/ބިމަށް އެދޭމީހާގެ ގޭބިސީގެ މަޢުލޫމާތު:

2.1) މިހާރު މާލެއިން ނުވަތަ ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ތަނަކުން ގޯތިއެއް/ފްލެޓެއް/ރަޖިސްޓަރީއެއް ލިބިފައިވާނަމަ އެތަނެއްގެ މަޢުލޫމާތު

ގޭގެ ނަން ނުވަތަ ފްލެޓް/ރަޖިސްޓަރީގެ ނަންބަރު: އަވަށް: ނަން/ނަންބަރު:	އަތޮޅު: ރަށް:
ގޯތި/ފްލެޓް/ރަޖިސްޓަރީގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން):	ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު:

2.2) އެކަކަށްވުރެ ގިނަ މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މާލޭގެ ނުވަތަ ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ގޯތިއެއްގެ މިލްކުވެރިއަކު ކަމުގައިވާނަމަ އެ ގޭގެ މަޢުލޫމާތު:

ގޭގެ ނަން: އަވަށް: ނަން/ނަންބަރު:	އަތޮޅު: ރަށް:
ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން):	މިލްކުވެރިންގެ އަދަދު:
ގޯތި ބަހާލުމުން ލިބޭ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން):	ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު:

3) ފްލެޓަށް/ބިމަށް އެދޭ މީހާގެ ދަރިންގެ މަޢުލޫމާތު: (ހިމެނޭނީ ތިމާގެ އުފަންދަރިން، ތިމާ ބަލަދުން ދޭ ދަރިން، ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ބެލެނިވެރިކަމުގެ ގޮތުން ނުވަތަ ޝަރުޢީ ގޮތުން ބެލުމަށް ދީފައިވާ ބަލަދުން ދޭ ދަރިންނެވެ.)

ތިމާގެ ދަރިންގެ ޖުމްލަ އަދަދު: ތިމާގެ އުފަން ދަރިން ☐	ދޫން ދަރިން ☐	ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަދުން ބަލަހައްޓާ ދަރިން ☐
ދަރިންގެ އަދަދު: 18 އަހަރުން ދަށުގެ ☐	18 އަހަރުން މަތީގެ ☐	ތިމާ ހަރަދު ކުރަމުންދާ ޖުމްލަ ދަރިން ☐
ތިމާއާ އެކުގައި ދިރިއުޅޭ ދަރިންގެ އަދަދު: އަންހެން ☐ ފިރިހެން ☐	18 އަހަރުން މަތީގެ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ ދަރިންގެ އަދަދު: ☐	

4) ފެހިކަރު/ބިމުގެ އުފެއްދުންތަކުގެ ކަންކަމުގެ ނުވަތަ ބަގީޗާގެ ގުޅުންހުރި މަޢުލޫމާތު:
4.1) ފެހިކަރު އުފެއްދުން/ ދަނޑުގެ މަސައްކަތް ނުވަތަ ބަގީޗާގެ ދާއިރާގެ އަހުލުވެރިކަން ގޯތިތެރޭގެ/ފްލެޓް/އެޕާޓްމަންޓް ބޭނުންކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ މަޢުލޫމާތު
ގޯތީގެ ނަން ނުވަތަ ފްލެޓް/އެޕާޓްމަންޓުގެ ނަންބަރު: އަވަށް: ނަން/ނަންބަރު: އަތޮޅު: ރަށް:

ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން):	މަސައްކަތު ވެރިންގެ އަދަދު:
ގޯތި ބޭނުންކުރުން ދިމާއަށް ވިސްނާ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން):	ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު:

ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

1. ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަމުގައިވުން
2. އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން.
3. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ބިމުގެ ނަމުގައި ހިމާޔަތްކުރި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހުއްދައިވާ 1000 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯތިތެރި ނުވަތަ ބަގީޗާ ހުރުން.
4. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ބިމުގެ ނަމުގައި ހިމާޔަތްކުރި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހުއްދައިވާ 1000 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯތިތެރި ނުވަތަ ބަގީޗާ ހުރުމާއި، ސަރުކާރަށް ދަނޑުވެރިކަމުގެ އެއްބަސްވުމާ ފެންވަރުގެ ކަންކަން ފުރިހަމަކުރުން. އަދި މި ގޯތިތެރި ދަށުން ކުރިއަށްގެންދާ ގޯތިތެރިކަން ހުރުން.
5. އަކަފޫޓަށްވުރެ މިހާރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގޯތިތެރޭގެ ބިމުގެ ފުރިހަމަކަމާއި، އެގޯތި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ އަތޮޅުގެ ދާއިރާގެ ހަވާލުކުރެވޭ ބޮޑުމިން، ބިމާއެކު ވިޔަފާރި 1000 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނުވުން، އަދި އެ ގޯތި ބިމާއެކުވާބަޔާ 1000 އަކަފޫޓު ވުރެ ބޮޑުނަމަ، އެގޯތީގެ ބޭނުންކުރުމަށް ދަނޑުވެރިކަމުގެ އެއްބަސްވުމާ ފެންވަރުގެ ބިމާވުން. އަދި މި ގޯތިތެރި ދަށުން ކުރިއަށްގެންދާ ގޯތިތެރިކަން ހުރުން.
6. ބިމުގެ މަސައްކަތް ނުވަތަ ބަގީޗާގެ ގޯތި، ދަނޑުގެ ވެރިކަމުގެ ހަވާލުކުރެވޭ ބޮޑުމިން، ބިމާއެކު ވިޔަ ބިމުގެ ބޮޑުމިން 1000 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ ބިމާއެކު ވިޔަފާރި މި ގޯތީގެ ބޭނުންކުރުމަށް ދަނޑުވެރިކަމުގެ އެއްބަސްވުން. އަދި މި ގޯތިތެރި ދަށުން ކުރިއަށްގެންދާ ގޯތިތެރިކަން ހުރުން.

ޝަރުތުތައް އަދި އިތުރު މަޢުލޫމާތު:

1. "ގޯތިދޮށުކަންކުރުން" ޝަރުތުތަކީ ގޯތިގައިވާ ދައްޗާއި، ކަނޑައެޅިފައިވާ މަސައްކަތުގެ ވަގުތުތަކުގައި، އިތުރު ބަޔަކުން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް، ދޫކުރެވިފައިނުވާ.
2. "ބަޣީޗާ ކަމަށް" ޝަރުތުތަކުގައި، ގޯތި ދަނޑުވެރިކަމުގެ ފްލެޓް ހިފެހެއްޓުން. ފެހިކަރު ބޮޑުމިން ބަލާނީ ފްލެޓްގެ ތަޅުމުގެ ޖުމްލަ އަކަފޫ.
3. އުމުރު ހަމަވާކަން، ސަރުކާރު ހަމަވާކަން ބަލާނީ ފޯމު ހުށަހަޅާ ތާރީޚަށެވެ.
4. ދައްކަވައިންގެ ގޯތި، ދަނޑުގެ ވެރިކަމުގެ ހަވާލުކުރެވޭ ބޮޑުމިން، ބިމާއެކު ވިޔަ ބައެއް ބޮޑުމިން ބަލައި ކަނޑައަޅާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރއިން.
5. ދަނޑުގެ ބޮޑުމިން ޤާނޫނީ ލިޔުމުން ބަލާނީ ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ ސަރުކާރު ނުވަތަ ފާރަވެރިކަން ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން ކަމަށްވާނެއެވެ.
6. މިހާރުގެ ނަމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޯތިތެރޭގެ އޮންނަ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ނުވަތަ ފެންނަންހުރި، މި ޕްރޮގްރާމުގެ ދަށުން، ސަރުކާރު ފުރިހަމަކުރާ ބޮޑުމިންތަކުގައި، ޤާނޫނީ ދަންނަވާ، އެ ގޯތި ބޭނުން، އެބިމުގެ ދަނޑުވެރިކަމުގެ ވިޔަފާރި ގޯތިތެރޭގެ ގޯތިތަކެވެ.
7. ކާޑު ހުށަހަޅާ ދަރުން މިހާރުގެ ނަމުގައި ވިޔަފާރި ގޯތި، ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައި ނުވަތަ ފެންނަންހުރި، މި ޕްރޮގްރާމުގެ ދަށުން، ސަރުކާރު ފުރިހަމަކުރާ ބޮޑުމިންތަކުގައި، އެ ގޯތި ބޭނުން، އެބިމުގެ ދަނޑުވެރިކަމުގެ ވިޔަފާރި ގޯތިތެރޭގެ ގޯތިތަކެވެ.
8. ސަރުކާރު ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރި ގޯތިތައް، ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޯތިތަކުގެ ބެލެހެއްޓުން، ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރާ ގޯތިތަކުގެ މަޢުލޫމާތު ދެއްވާނީ ކަމާބެހޭ ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުންނެވެ.
9. މި ފޯމާއެކު އަދި ބިން ހުށަހަޅާ ވަޒީފާ ކުރިމަތިލާ ފޯމު ސަލާމަތް، ދަފްތަރުކުރެވޭ ވިޔަފާރި.
10. މި ޕްރޮގްރާމުގައި، ވީނެ ބައިވެރިވާއިރު ކަނޑައެޅޭ ގޮތުގެ ނިންމުންތަކުގެ ކަންކަން ނިންމާނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރއިން.

މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރގެ އިދާރީ ބޭނުމަށް	
ފޯމު ޗެކްކުރި ފަރާތް	ފޯމު އެޕްރޫވްކުރި ފަރާތް
ނަން:	ނަން:
ސޮއި:	ސޮއި:
ތާރީޚު:	ތާރީޚު:
ވަގުތު:	ވަގުތު:

ނޯޓް: ފޯމު ހުށަހަޅައިދޭ ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.